

## Zaawansowana funkcjonalność

Firma Werndl & Partner z Kolbermoor zastosowała bramy szybkobieżne EFAFLEX do wjazdów do garażu podziemnego w Spinnereipark

**W otoczeniu starannie odrestaurowanych zabytków przemysłowych, otoczonych rozległymi parkami, w cieniu wiekowych drzew, w Kolbermoor powstała nowa dzielnica, w której znajdują się domy mieszkalne, budynki firmowe i użyteczności publicznej. Panujący tu spokój nie jest zwodniczy. Jest to wynik różnorodnych pomysłów, starannego planowania i przemyśleń, a także wieloletnich doświadczeń, które ciągle otrzymują nowe życie.**

*Mam misję – tak Maximilian Werndl, inżynier budownictwa i dyrektor zarządzający firmy Werndl & Partner w Kolbermoor mówi o swojej pracy. Okolice Rosenheim to mój dom. Tutaj się urodziłem i wychowałem. Czuję, że jest to zadanie i przywilej, że mogę pomóc w kształtowaniu mojego domu.*

*Werndl & Partner jako deweloperzy tworzą kulturę budowlaną, która wtapia się w podnóże Alp. Dzięki indywidualności i jakości partnerzy działają na rzecz ludzi, którzy kiedyś zamieszkają w tej części miasta. W każdym projekcie budowlanym wypróbujemy czegoś nowego – wyjaśnia Maximilian Werndl. Często nie odpowiada to standardom, ale to, co nowe, będzie później częścią jakości życia, którą tworzymy dzięki naszym projektom. Dlatego ważne jest dla mnie, aby potem te pomysły realizować.*

W jego rodzinie – jak mówi – tradycją jest, że sam wprowadza się na jakiś czas do nowych budynków mieszkalnych lub biur, aby "przetestować" nieruchomość. Tylko przeprowadzając porównanie cel-wynik można stać się lepszym w tym, co się robi.

## Trwale, szlachetne i ciche

Podczas spaceru po okolicy wskazuje na bramę do garażu podziemnego. *Pierwsza brama garażowa była zbyt wolna i przede wszystkim zbyt głośna. Następnie obejrzałem bramę szybkobieżną firmy EFAFLEX u innego klienta. Chciałem poczuć, a przede wszystkim usłyszeć, jak wygląda jej praca. Z doświadczenia wiem, że często producenci gubią się w projektowaniu i niektóre parametry produktu schodzą na dalszy plan. Natomiast bramy EFAFLEX można nie tylko dopasować do prawie każdej fasady, ale są to produkty, które są rozwinięte pod względem funkcjonalności – mówi Maximilian Werndl. Są bardzo odporne i realizują do 200 cykli otwierania dziennie dla 50 miejsc parkingowych.*

Pierwsza brama zamontowana na parkingu podziemnym w Spinnereipark posiada lamele ze szczelinami wentylacyjnymi na całej szerokości siedmiu metrów, ponieważ jest zintegrowana z systemem oddymiania garażu. Skośne zakończenie kompensuje nachylenie rampy i zamyka się na poziomie gruntu. Emisja hałasu ma tu drugorzędne znaczenie, wjazd znajduje się w odpowiedniej odległości od mieszkań. W przypadku kolejnych dwóch bram Werndl & Partner poszli już o duży krok dalej. Ponieważ garaże znajdują się bezpośrednio pod pomieszczeniami mieszkalnymi i biurowymi, nieco hałaśliwe metalowe elementy bramy nie były już dla Maximiliana Werndla dobrym rozwiązaniem. Zgodnie ze swoją filozofią wypróbowywania nowych rozwiązań zdecydował się na szybkobieżną bramę rolowaną EFA-SRT-S z płaszczem tekstylnym. *Tekstylne kurtyny do bram garażu podziemnego są bardzo nietypowe. EFAFLEX oferuje jednak bardzo stabilną kurtynę bramy, która nadaje się nawet do kabin spawalniczych, jak również jest bardzo wartościowa pod względem architektonicznym i estetycznym.* Ponieważ w kurtynie tekstylnej pominięto szczeliny wentylacyjne, trzeba było znaleźć inne rozwiązanie. Brama została nieco cofnięta w stosunku do otworu w ścianie, aby zintegrować nad nią poziomą kratkę, prawie niewidoczną z zewnątrz, służącą do wentylacji w przypadku pożaru. Pomiędzy bramą a murem zainstalowano dodatkowe tłumiki, aby zredukować hałas.

Na przykładzie bram szybkobieżnych firmy EFAFLEX inżynier budownictwa wyjaśnia, w jaki sposób zabiera się za tworzenie projektów. *To, czego dotknę, musi dobrze wypaść – mówi z przekonaniem, a to, co powstało wokół niego we współpracy z regionalnymi*

partnerami, świadczy o tym, że jego stwierdzenie jest skromnie sformułowane. Po czym dodaje: *Nie da się zbudować takich dzielnic w trzy lata. Projekty muszą się rozwijać. Jeśli cała koncepcja ma się stać naprawdę dobra, zajmie to od 25 do 30 lat.*